

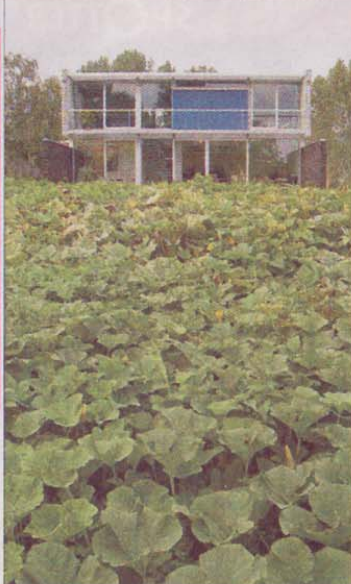


BLIK OP STAAL



Binnenkijken in andermans huis is nog altijd de beste manier om ideeën op te doen voor huis en interieur. Tijdens het weekend *Mijn Huis, Mijn Architect* kan het ongegeneerd. Meer dan tweehonderd woningen openen volgend weekend de deuren voor het publiek. Marie-Anne en Hugo tonen hun staalbouwhuis in Lubbeek. „Dit is het huis dat we dertig jaar geleden al hadden willen bouwen.”

Lees verder **BLZ. 40**



STAALBOUWWONING TE KIJK



Zo gesloten en mysterieus als de woning vanaf de straat oogt, zo open en licht ziet ze eruit van in de tuin.

„Dit huis wilden we dertig jaar

Een kleiner huis waar ze zelf geen werk aan zouden hebben. Het verhaal van vijftigers Marie-Anne en Hugo is klassiek. De kinderen zijn het huis uit, de woning wordt te groot. In hun geval kwam daar nog bij dat ze grond hadden geërfd waarin geen van beide kinderen interesse had.

„Het was bouwen of verkopen. Maar als je al een bouw achter de rug hebt, denk je twee keer na.”

Annelies RUTTEN,
foto's Yvan DE SAEDELEER

Een bezoek aan een bouwbeurs gaf de doorslag. Ze zagen er een foto van een woning die hen raakte. Hedendaags van vorm en opgetrokken in staalbouw. Marie-Anne: „We beseften weer dat je met nieuwbouw mooie dingen kunt doen. Toen we dertig jaar geleden bouwden, koesterden we al een foto van een modern huis met een plat dak. Omwille van bouwvoorwaarden zijn we toen veel traditioneler tewerk gegaan, maar dat hebben we altijd jammer gevonden.”

Hoewel ze eraan twijfelden of zo'n woning binnen hun financiële mogelijkheden lag, namen ze contact op met de architect. Marie-Anne was niet optimistisch. „Een rondgang op Batibouw had ons al met de neus op de feiten gedrukt: bouwen is gigantisch duur. Uit nieuwsgierigheid heb ik toch maar eens gebeld.” Bleek dat Tom Verheyen en Inez Hermans, samen *MaxS Architectuur* uit Tessenderlo, graag mee in het project stapten. „Ook met kleine budgetten zijn er mogelijkheden.”

Het was snel een uitgemaakte zaak dat ze voor staalbouw zouden gaan, omdat die methode inzake vormge-

ving veel mogelijkheden geeft. Bijkomend pluspunt is dat het een lichte bouwmethode is. Omdat de draagkrachtige grond tien meter diep zat, was dat in dit geval belangrijk. Staalbouw leent zich ook uitstekend voor modulair bouwen. Het is als spelen met een ouderwetse meccanodoos. Je puzzelt een structuur in elkaar en vult die in naar wens.

Comfort met weinig onderhoud

Het verlanglijstje van Marie-Anne en Hugo laat zich in enkele woorden samenvatten: compact, licht, open, energiezuinig. Ze wilden een huis waar ze zo kwalitatief mogelijk naar hun oude dag toe zouden leven. Met comfort en weinig onderhoud. Open, maar met voor elk de nodige privacy.

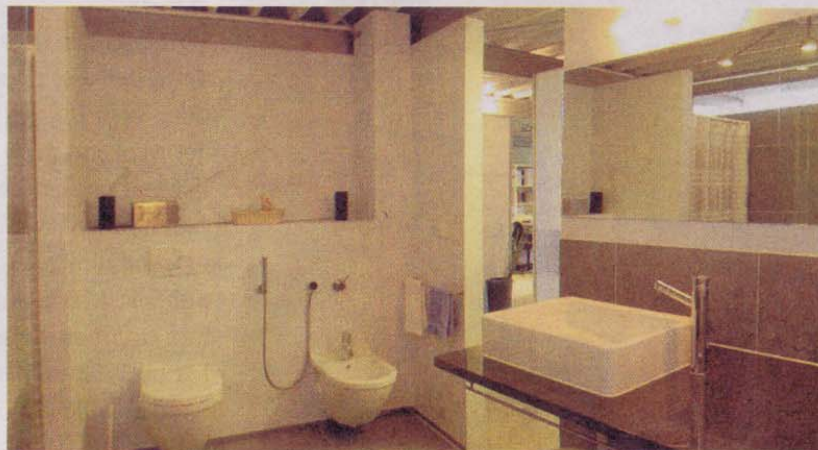
Aan de straatzijde oogt de woning mysterieus. Een sokkel in zwarte baksteen met daarboven een volume in staal. Aan de tuinkant een heel ander beeld: grote glasvlakken halen het licht binnen en laten de bewoners leven in nauw contact met de tuin.

De benedenruimte bestaat uit een open leefruimte en een keuken, met

tussenin trap en toilet. Boven liggen bureau, slaapkamer en badkamer. Slimme ingrepen doen het huis groter lijken dan het eigenlijk is. De open achtergevel uiteraard, maar ook het hoge bandraam aan de straatkant. Het zit hoog genoeg om inkiijk te weren, maar gunt de bewoners toch een blik naar buiten. „Ik kijk graag naar de wolken”, lacht Marie-Anne. „Een kleine ingreep met groots effect”, vindt ook de architect.

Een andere slimme truc: ruimte laten aan het leven. Door de technische ruimte – met onder meer de verwarmingstechnieken – te verplaatsen naar de berging in de carport, worden vierkante meters gespaard. Ook de berging binnenshuis is geen aparte kamer, maar werd „weggecentreerd” naar de ingebouwde kasten van de keuken. Plaats voor wasmachine en droogkast is in de badkamer voorzien.

Op het gelijkvloerse is het huis meer aangekleed, met bepleisterde muren en natuurstenen vloer. Boven is gekozen voor een ruwere aanpak met zichtbare staalplaten en spanka-



De badkamer is opgevat als een doos, centraal op de verdieping.



Grote glasvlakken garanderen een nauw contact met de tuin.

OP OPENDEURWEEKEND



Het hoge bandraam brengt ook in de keuken, aan de straatkant, licht naar binnen.

Mijn huis **EN IK**

„Permanent vakantie”

Waarom is dit huis voor jullie zo geslaagd?

Marie-Anne: „Er is veel licht, het vraagt weinig onderhoud en wij genieten van een permanent vakantiegevoel. Ik was een beetje bang dat de openheid ook een gebrek aan privacy zou inhouden, maar dat is niet zo. Het feit dat het contact er altijd is, ervaren we als positief.”

Is staalbouw goedkoper dan traditioneel bouwen?

„Dat dachten we aanvankelijk, maar het is niet zo. De prijs is ongeveer dezelfde, maar voor ons concept had staalbouw enkele grote voordelen.”

geleden al”

bels en een meer industriële afwerking. Architect Tom Verheyen: „Die keus is om budgettaire redenen gemaakt, maar ook omdat we van mening zijn dat je het staal niet overal moet verbergen. Als je kiest voor staalbouw mag dat op sommige plekken ook duidelijk zijn.”

De badkamer, het paradedoortje van de woning, is een doos centraal op de verdieping. Ze is relatief groot en heeft een knappe inloopdouche met wellness-douchekop. Het blauwe vlak in de achtergevel – sandwichpanelen waarin een dik pak isolatie zit – verradert ook aan de buitenkant waar de badkamer zich bevindt. Het is het enige „dramatische” accent in de voorts erg sobere woning.

Ecologisch luik

Het ecologische luik vertaalt zich in ver doorgedreven isolatie en de keuze voor een warmtepomp als verwarmingssysteem. De verwarmingsfactuur tikte vorig jaar af op 325 euro zonder btw. De zware investering bij de bouw van het huis wordt op enkele jaren terugverdiend. Omdat het huis bijna geen massa heeft, warmt het 's winters snel op. Het omgekeerde geldt in de zomer: omdat geen hitte in de muren wordt opgeslagen, koelt het op warme dagen snel af.

Marie-Anne en Hugo beleven hun nieuwe woonst zeer positief. „Het is een huis waar je automatisch naar buiten trekt en dat doet deugd.” Ze willen er graag lang blijven wonen. Marie-Anne: „De trap kan problemen geven, dat is waar, maar je kunt het ook andersom bekijken: de trap helpt ons juist om fit te blijven en nog langer van de woning te genieten.”

www.max8.be

Het opendeurweekend Mijn Huis, Mijn Architect vindt plaats op 23 en 24 september. De woningen zijn gratis te bezoeken van 14 tot 18 uur. Een overzicht van te bezoeken woningen vindt u op www.mijnhuismijnarchitect.be en in de catalogus, te koop in de dagbladhandel en bij Delhaize (6 euro).



Bij een keuze voor staalbouw mag dat op sommige plekken ook duidelijk zijn.

Huis **DOKTER**

Boete na aankoop van keuken

„Ons sleutel-op-de-deurcontract voorzorg in een budget voor een keuken en een badkamer, te kopen op een aangegeven adres”, schrijft een Liviosbezoeker. „We hebben onze badkamer en keuken echter elders gekocht en nu wordt ons een boete van 10 procent aangerekend. Daarvan stond niks vermeld in de verkoopovereenkomst. Mag de bouwpromotor dit doen?”

Advocaat Guy Baelde, van advocatenkantoor Baelde & D'hont, schept klaarheid: „Ik neem aan dat je een verkoopovereenkomst tekende voor het bouwen van een nieuwbouwwoning, waarin specifieke prijzen worden bepaald voor de afwerking van de keuken, enzovoort. Meestal bepaalt het contract dat er een boete wordt aangerekend indien niet via de aannemer of promotor wordt gekocht. Dat staat echter vaak in de algemene clausules van de koopovereenkomst, niet onmiddellijk op de plaats waar vermeld staat dat je ook een keuken koopt. Een nauwkeurige lezing van het contract is dus zeker vereist.”

„Als je ondertekende dat je de keuken door de aannemer/promotor zou laten plaatsen, dan verbreek je de overeenkomst als je dit onderdeel uit de overeenkomst haalt. De aannemer is dan ook gerechtigd een schadevergoeding te vragen wegens verbrekking van het contract.”

„Wat in het contract vaak niet vaststaat, is de omvang van de schadevergoeding”, merkt advocaat Oudenburg op. „10 procent is geen overdreven schadevergoeding, maar ik raad je aan toch nog eens rond de tafel te gaan zitten met de promotor om over deze schadevergoeding te onderhandelen. Veel promotoren zijn geneigd een commerciële oplossing te bieden.”



Zit u met een prangende vraag rond bouwen of renoveren? Surf naar www.livios.be.

Een professioneel vragenpanel formuleert er een oplossing voor uw probleem. In het vragenarchief kunt u op trefwoord zoeken.



HOUT IS TOEKOMST

Alles over hout
www.woodforum.be

BELGIAN
WOODFORUM
BELEEF HOUT