

nominatie_nomination

Privé
Plaats_Localisation
Privé
Opdrachtgever_Maitre d'ouvrage
MAX8 architecten, Tessenderlo
Architect_Architecte
IRS - Depré, Kortenberg
Studiebureau_Bureau d'étude
BMC staalconstructies, Westerlo
Hoofdaannemer_Entreprise général
BMC staalconstructies, Westerlo
Staalbouwer_Constructeur métallique
BMC staalconstructies, Westerlo
Staal in gevels_Acier en façades
Tom Verheyen (MAX8 architecten)
Foto's_Photos

Spitse staalbouwwoning met glazen vloer

De driehoekige vorm van het bouwperceel, spits toelopen naar de rooilijn, het oplopend reliëf en de erg beperkende bouwvoorschriften dwongen de architecten om deze particuliere woning met kantoorruimte letterlijk en figuurlijk out-of-the-box te ontwerpen.

Op zoek naar plaats voor het ruime bouwprogramma binnen het opgelegde gabarit, werd geopteerd voor een ondergronds gesitueerde zitruimte die door middel van een glazen vloer en ruime vide met trappenpartij, optimaal verbonden bleef met de bovengrondse eetkamer/keuken en die daardoor ook verzekerd was van een maximum aan daglichttoetreding en zenitale uitzichten. Wie de woning betreedt zal dus letterlijk op het glas van de eetkamer boven de zitruimte moeten lopen.

De spitse vorm van het bouwperceel aan de straatzijde werd overgenomen in de plattegrond van de woning in de vorm van een op de verdieping uitkragend bouwvolume waarin de master

Habitation en structure métallique avec plancher vitré

La forme triangulaire de la parcelle de terrain, se terminant en pointe à la ligne de construction, la pente du terrain et les prescriptions urbanistiques très contraignantes ont obligé les architectes à faire preuve d'imagination pour concevoir cette habitation particulière avec espace de bureau.

Pour trouver la place nécessaire au vaste programme de construction dans l'espace limité, l'architecte a opté pour un coin salon situé en sous-sol parfaitement connecté avec la salle à manger/cuisine à l'étage par un plancher vitré et un vaste vide avec une volée d'escalier. Cette option permettait en outre d'amener un maximum de lumière zénithale. Les personnes entrant dans l'habitation devront marcher sur le plancher de verre de la salle à manger surmontant le coin salon.

La forme en coin de la parcelle du côté rue a été reportée sur le plan de l'habitation sous la forme d'un volume de construction en saillie à l'étage





bedroom door middel van een groot raam in de voorgevel – een gigantisch oog – uitkijkt over het dorpscentrum en de kerktoeren. De ruimte eronder fungeert als een kolomvrije carport en overdekte inkom. Alle gevels werden royaal voorzien van glas.

Vanaf de eerste pennentrek was het duidelijk voor zowel de ontwerpers als de bouwheer dat er met een staalbouwconstructie gewerkt zou worden, gecombineerd met beton en veel glas. Voor de ondergrondse leefruimte werd een geïsoleerde gegoten betonnen kelder voorzien, met daarboven een stalen frame om de glazen vloer te dragen. De volledige bovengrondse constructie bestaat uit een stalen kolommen- en balkenconstructie met de nodige diagonale trek- kers die er vakwerken van maken om de last van de uitkraging over te brengen naar de betonnen kelder.

Door de woning te voorzien van een geothermi- sche warmtepomp en PV-panelen werd ondanks de grote glasoppervlakken een erg hoge ener- gie-efficiëntie bereikt (E-peil 7).

dans lequel la chambre à coucher principale regarde vers le centre du village et le clocher par une grande fenêtre ronde dans la façade avant. L'espace au-dessous fait office de car port sans montants et d'entrée couverte. Toutes les façades comportent de vastes baies vitrées.

Dès les premiers coups de crayon, il était clair pour les concepteurs du projet et le maître d'œuvre que la réalisation ferait appel à une construction métallique, associée au béton et au vitrage. Pour l'espace de vie en sous-sol, on a prévu une cave en béton isolé, surmontée d'un châssis en acier supportant le plancher en vitrage. La construction aérienne est entièrement réalisée avec des colonnes et des poutres métal- liques. Des entrants diagonaux et des assem- blages de charpente à façon reprennent les charges du porte-à-faux vers la cave en béton.

En équipant l'habitation d'une pompe à chaleur géothermique et de panneaux photovoltaïques, l'habitation atteint une haute efficacité éner- gétique (niveau E 7) malgré les surfaces vitrées importantes.

